

Положение к ст.4.3. Устава СПК «Приморье»

*Утверждено собранием уполномоченных членов
СПК «Приморье», Протокол от 20.12.2015 №2/су*

**ПОРЯДОК
ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА
И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Кооператива.

2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3. Членами Кооператива могут стать иностранные граждане и лица без гражданства. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. федерального закона от 26.06.2007 №- 118-ФЗ).

4. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Кооператива обязано выдать членскую книжку.

5. Порядок приема в члены Кооператива:

5.1. Каждый гражданин, имеющий земельный участок в границах Кооператива и желающий вступить в его члены, подает в правление Кооператива заявление с просьбой принять его в члены кооператива, в котором указывает: свои фамилию, имя, отчество, адрес регистрации, адрес места проживания, контактные телефоны; признает Устав Кооператива и изъявляет желание принимать участие в деятельности Кооператива.

5.2. К заявлению прилагаются копия паспорта, копия документа, подтверждающего наличие земельного участка в Кооперативе.

5.3. Заявитель обязан внести вступительный взнос в кассу Кооператива в размере, утвержденном общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных). Наследники членов Кооператива первой очереди, к которым перешли права на земельные участки, от внесения вступительного взноса освобождаются.

6. Поступившие в правление Кооператива заявления граждан рассматриваются правлением Кооператива. Принятые решения правления кооператива подлежат утверждению общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

7. Наследники, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками, отвечают в полном объеме по долгам наследодателей, дарителей, продавцов земельных участков, и обязаны при вступлении в члены Кооператива погасить

имеющиеся долги по тарифам, действующим на момент вступления в Кооператив.

8. В случае отказа погасить задолженность правление вправе отказать в приеме в члены Кооператива до соответствующего судебного решения.

9. Порядок выхода и исключения из членов Кооператива:

9.1. Каждый член Кооператива может добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, погашением, при наличии, имеющихся долгов, предварительно подав в правление Кооператива письменное заявление о намерении добровольно выйти из Кооператива.

9.2. Каждый член Кооператива имеет право добровольно выйти из Кооператива при отчуждении своего земельного участка другому лицу, подав при этом в правление Кооператива заявление, о своем решении и погасив, при наличии, имеющийся долги, представив при этом приобретателя земельного участка.

9.3. Прекращается членство в Кооперативе умершего члена Кооператива при подаче наследователем в правление Кооператива заявления, с приложением к нему копии свидетельства о смерти члена Кооператива. Решение правления о прекращении членства умершего члена Кооператива доводится до сведения членов кооператива.

10. Член Кооператива может быть исключен из членов Кооператива по следующим основаниям:

10.1. За неосвоенный земельный участок в течение трех лет;

10.2. За систематическую неуплату установленных обязательных взносов и платежей, штрафов, пени или систематическую неуплату их части (более одного года);

10.3. За систематическую неуплату, нарушение сроков оплаты за использованные электроэнергию и воду (более трех месяцев);

10.4. За хищение поставляемой электроэнергии и воды, нанесение убытков при этом Кооперативу;

10.5. За нарушение прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;

10.6. За самовольный захват части земли коллективного пользования кооператива;

10.7. За подачу жалоб в государственные органы, в ходе рассмотрения которых они будут признаны государственными органами необоснованными;

10.8. За отказ от выполнения решений общих собраний (собраний уполномоченных), Правления кооператива и требований Устава кооператива.

11. Правление Кооператива обязано предупредить члена Кооператива о его нарушениях уставных обязанностей и установить сроки устранения допущенных нарушений. В случае отсутствия реакции члена Кооператива на предупреждения его о нарушениях, он может быть исключен из членов Кооператива. Правление Кооператива выносит на свое заседание вопрос об

исключении его из членов Кооператива. Принятое решение об исключении члена Кооператива с указанным на то основанием подлежит утверждению на собрании членов Кооператива (собрании уполномоченных), либо отмене решения правления при наличии существенных причин. О принятом решении правление Кооператива письменно информирует члена Кооператива о его исключении. Рассмотрение вопроса об исключении из членов Кооператива допускается без присутствия члена Кооператива на правлении или собрании в том случае, если виновник был оповещен, но самоустранился и не прибыл на правление или собрание по своей воле.

12. Член Кооператива может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

13. Обязательное заблаговременное предупреждение члена Кооператива о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации (Статья 47 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ).

**Председатель садоводческого потребительского кооператива «Приморье»
В.Б. Монастырский**